

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	9-я линия В.О., дом 8 литер А.	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТТК-1	
1.5	Год постройки	1840	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2011	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3119,2 м.кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2100 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	2100 м.кв.	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Да ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГПер, полимер))	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: Январь, февраль 16 _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Ноябрь, февраль 12 _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	385,88 Гкал	
	2023-2024 г.г.	352,93 Гкал	
	2024-2025 г.г.	441,325 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:  _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:  _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:  _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:  _____ с верхней разводкой подающей магистрали</p> <p>- _____ открытая _____</p> <p>- скрытая/ с верхней разводкой</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>подающей магистрали открытая прокладка труб в помещениях: _____ изолированные _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ 25 мм _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ с верхней разводкой подающей магистрали</p> <p>- _____ открытая _____</p> <p>- скрытая/ с верхней разводкой подающей магистрали открытая прокладка труб в помещениях: _____ изолированные _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ 25 мм _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ с верхней разводкой подающей магистрали</p> <p>- _____ открытая _____</p> <p>- скрытая/ с верхней разводкой подающей магистрали открытая прокладка труб в помещениях:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____ изолированные _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____ 25 мм _____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____ нет _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС</p>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 _____ г. по _____ 20 _____ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026.г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 05.01.2026г. по 31.12.2026.г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026.г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05.01.2025 г. по 31.12.2025.г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026.г	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026.г	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05.01.2025 г. по 31.12.2025.г	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 05.01.2025 г. по 31.12.2025.г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026.г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026.г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026.г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026.г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026.г	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: нет	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	

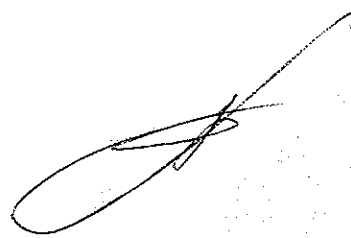
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026 г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: нет. по 20 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 05.01.2026 г. по 31.12.2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	нет	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	нет	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	нет	

Ответственный руководитель  
линии»

Заместитель директора по АХР ГБУ ДО ДДТ «На 9-ой

Гоголь Аркадий Сергеевич

директор ГБУ ДО ДДТ «На 9-ой линии»



И.В. Петерсон

«13» апреля 2026 года